

# ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 392/2018

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka a nasl. medzi týmito zmluvnými stranami:

## Článok I. Zmluvné strany

**ZAMIEŇAJÚCI 1/:** Obchodné meno: MBB a.s.  
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
Konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK 2020093504  
Bankové spojenie: SLSP, a.s., Bratislava  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK23 0900 0000 0050 5316 7544  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S  
(ďalej aj ako „Zamieňajúci 1/“)

a

**ZAMIEŇAJÚCI 2/:** Obchodné meno: IT Logistic s.r.o.  
Sídlo: M. R. Štefánika 7, 010 01 Žilina  
Konajúca prostredníctvom: Michal Mika, konateľ spoločnosti  
Jaroslav Žerebák, konateľ spoločnosti  
IČO: 47 387 823  
DIČ: 2023880023  
IČ DPH: SK2023880023  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK39 1100 0000 0029 4403 5744  
spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 66092/L  
(ďalej aj ako „Zamieňajúci 2/“)  
(ďalej Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

- Zamieňajúci 1/ je výlučným vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov:
  - parcely registra „C“ KN č. 1207/27 o výmere 409 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
  - parcely registra „C“ KN č. 1207/28 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,Nehnutelnosti uvedené v ods. 1. tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.
- Zamieňajúci 2/ je výlučným vlastníkom, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov:
  - parcely registra „C“ KN č. 1207/1 o výmere 6085 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - parcely registra „C“ KN č. 1228/5 o výmere 8020 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
  - parcely registra „C“ KN č. 1228/99 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
  - parcely registra „C“ KN č. 1228/100 o výmere 1107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,

Nehnutelnosti uvedené v ods. 2. tohto článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1484.

Geometrickým plánom č. 46277072-02/18 na oddelenie pozemkov C-KN p. č. 1207/29, 1218/12, 1228/142-145 vyhotoviteľa Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46 277 072, vyhotoveným dňa 23.03.2018 Igorom Mozolom, autorizačne overeným dňa 23.03.2018 Ing. Jaroslavom Vajdom a úradne overeným dňa 10.04.2018 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, pod číslom 290/2018 (ďalej len ako „Geometrický plán č. 2“) bola z parcely registra „C“ KN č. 1207/1 o výmere 6085 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, oddelená nová parcela „C“ KN č. **1207/29** o výmere 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, z parcely registra „C“ KN č. 1228/5 o výmere 8020 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, oddelená nová parcela „C“ KN č. **1228/142** o výmere 126 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, z parcely registra „C“ KN č. 1228/99 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, oddelená nová parcela „C“ KN č. **1228/144** o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, z parcely registra „C“ KN č. 1228/100 o výmere 1107 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, oddelená nová parcela „C“ KN č. **1228/145** o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci 1/ touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 2/ a Zamieňajúci 2/ nadobúda od Zamieňajúceho 1/ do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod. 1. tejto Zmluvy.
2. Zamieňajúci 2/ touto Zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu 1/ a Zamieňajúci 1/ nadobúda od Zamieňajúceho 2/ do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, Geometrickým plánom novovytvorené parcely, uvedené v Článku II. bod. 2. tejto Zmluvy.

### **Článok IV. Ohodnotenie predmetu zámeny**

1. Cena za nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod. 1. písm. tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v celkovej výške **13.038,- Eur** vrátane príslušná sadzba DPH, a to za:
  - parcelu registra „C“ KN č. 1207/27 o výmere 409 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, cena **13.006,20 Eur** vrátane príslušná sadzba DPH,
  - parcelu registra „C“ KN č. 1207/28 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, cena **31,80 Eur**, vrátane príslušná sadzba DPH.
2. Cena za nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod. 2. tejto Zmluvy, Geometrickým plánom novovytvorené parcely, je stanovená dohodou Zmluvných strán, v celkovej výške **9.253,80 Eur** vrátane príslušná sadzba DPH, a to za:
  - parcelu registra „C“ KN č. 1207/29 o výmere 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, cena **4.388,40 Eur** vrátane príslušná sadzba DPH,
  - parcelu registra „C“ KN č. 1228/142 o výmere 126 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, cena **4.006,80 Eur**, vrátane príslušná sadzba DPH,
  - parcelu registra „C“ KN č. 1228/144 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, cena **731,40 Eur**, vrátane príslušná sadzba DPH,
  - parcelu registra „C“ KN č. 1228/145 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, cena **127,20 Eur**, vrátane príslušná sadzba DPH.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod 1. a 2. tejto Zmluvy sa zamieňajú **s finančným vyrovnaním** za rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností, vo výške **3.784,20 Eur**, vrátane príslušná sadzba DPH.
4. Zamieňajúci 2/ uhradí finančné vyrovnanie za rozdiel v hodnote zamieňaných nehnuteľností, vo výške **3.784,20 Eur**, vrátane príslušná sadzba DPH na základe faktúry vystavenej Zamieňajúcim 1/.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 4. tohto článku je stanovená na 7 dní odo dňa doručenia faktúry Zamieňajúcemu 2/. Faktúra zaslaná poštou sa považuje za doručенú v deň prevzatia zásielky Zamieňajúcim 2/ alebo v deň odopretia prevziať zásielku Zamieňajúcim 2/, inak v deň keď

sa zásielka posielaná na poslednú známu adresu Zamieňajúcim 2/ vrátila Zamieňajúcemu 1/ späť. Faktúra doručená prostredníctvom elektronických médií sa považuje za doručenie nasledujúci pracovný deň po jej odoslaní.

6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 4. a 5. tohto článku vystavená Zamieňajúcim 1/ musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle §71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitostí podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, Zamieňajúci 2/ je oprávnený túto vrátiť Zamieňajúcemu 1/ na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry Zamieňajúcemu 2/.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia**

1. Zamieňajúci 1/ vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod. 1. tejto Zmluvy nemajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpňými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Zamieňajúceho 2/.
2. Zamieňajúci 2/ vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v Článku II. bod. 2. tejto Zmluvy nemajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami žiadne právne vady, nie sú zaťažené žiadnymi inými záložnými právami, vecnými bremenami, predkúpňými právami alebo inými ťarchami alebo právami tretích osôb vecno – právneho alebo aj záväzkovo – právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu Zamieňajúceho 1/, okrem:  
záložného práva viaznúceho na nehnuteľnostiach uvedených v Článku II. bod. 2., zriadeného na základe Zmlúv o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti – č. zmluvy V 4381/2014 zo dňa 03.09.2014, V 401/2015 zo dňa 16.02.2015, V 1557/2015 zo dňa 15.04.2015, V 5777/2015 zo dňa 05.11.2015 a V 4918/2017 zo dňa 24.08.2017, v prospech záložného veriteľa – Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, pričom Zamieňajúci 2/ zabezpečí výmaz predmetného záložného práva.
3. Zamieňajúci 1/ prehlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností uvedených v Článku II. ods. 2. tejto Zmluvy, stav týchto nehnuteľností mu je známy a tieto nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva.  
Zamieňajúci 2/ prehlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzaných nehnuteľností vedených v Článku II. ods. 1. tejto Zmluvy, stav týchto nehnuteľností mu je známy a tieto nehnuteľnosti v takom stave nadobúda do výlučného vlastníctva.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Článku II. bod. 1. a 2. pre účely katastrálneho konania na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor znáša Zamieňajúci 1/. Náklady za úradné osvedčenie podpisov týchto Zmlúv znáša každá Zmluvná strana za overenie svojho štatutárneho orgánu.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor doručí Zamieňajúci 1/, a to najbližší pracovný deň nasledujúci po podaní Vzdania sa časti záložného práva a žiadosti o výmaz časti záložného práva záložným veriteľom: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti s katastrálnym konaním na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktorého predmetom bude prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným Článku II. bod. 1. a 2. tejto Zmluvy.

## **Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy v súlade s § 31 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) na základe rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy, pričom v súlade s § 28 ods. 2 a 3 tohto zákona právne účinky tohto vkladu vzniknú dňom vydania tohto rozhodnutia, t.j. týmto dňom sa

Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ stávajú vlastníckmi nehnuteľnosťí. Toto rozhodnutie nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania a proti tomuto rozhodnutiu nemožno podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania. V zmysle § 247 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom. Rovnopis tohto rozhodnutia Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor zašle všetkým účastníkom tohto konania do 15 dní odo dňa vydania tohto rozhodnutia.

2. Zamieňajúci 1/ a Zamieňajúci 2/ nadobudnú prevádzané nehnuteľnosti uvedené v čl. III. ods. 1. a 2. tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva.
3. Účastníci tejto Zmluvy žiadajú, aby bol do operátu katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto Zmluvy nasledovne:

**MBB a.s.**, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225 je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov:

- parcely registra „C“ KN č. 1207/29 o výmere 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- parcely registra „C“ KN č. 1228/142 o výmere 126 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- parcely registra „C“ KN č. 1228/144 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- parcely registra „C“ KN č. 1228/145 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.

Nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku sú novovytvorené na základe Geometrického plánu, k. ú. Šalková.

**IT Logistic s.r.o.**, M. R. Štefánika 7, 010 01 Žilina, IČO: 47 387 823 je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností - pozemkov:

- parcely „C“ KN č. 1207/27 o výmere 409 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy,
- parcely „C“ KN č. 1207/28 o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda.

Nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom článku sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, k. ú. Šalková, na liste vlastníctva č. 1430.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Zamieňajúci 1/ obdrží túto Zmluvu v dvoch rovnopisoch, Zamieňajúci 2/ v dvoch rovnopisoch a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor obdrží túto Zmluvu v dvoch rovnopisoch. Každý rovnopis má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto Zmluve.
3. Táto Zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy poslednou Zmluvnou stranou tejto Zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Zamieňajúceho 1/ [www.mbb.sk](http://www.mbb.sk).
4. Osobné údaje spracúva Zamieňajúci 1/ (prevádzkovateľ) v súlade so zákonom NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v informačnom systéme osobných údajov s názvom „IS predaj hnutel'nych a nehnuteľných vecí“ registrovaným Úradom na ochranu osobných údajov SR pod registračným číslom 201402192.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona NR SR č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy dotknutá.
7. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy, alebo súvisiace s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú obsahom tejto Zmluvy viazaní odo dňa jej podpísania až do dňa vydania Rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu tejto zmluvy vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto Zmluvu podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 21.09.2018

V Banskej Bystrici, dňa 21.09.2018

Zamieňajúci 1/:

Zamieňajúci 2/:

.....

**MBB a.s.**

**Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva**

.....

**IT Logistic s.r.o.**

**Michal Mika, konateľ spoločnosti**

.....

**MBB a.s.**

**JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva**

.....

**IT Logistic s.r.o.**

**Jaroslav Žerebák, konateľ spoločnosti**